

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 225764 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ, 7С1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 400 000 рублей**

Помещение, расположенное по адресу Пресненский Вал, 7 строение 1, общей площадью 382,3 м², предоставляется в аренду. Объект находится в непосредственной близости от станции метро "Улица 1905 года", на первой линии Пресненского Вала. Первый этаж: 190,9 м²  
 Подвал: 191,4 м²

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, продукты, ресторан, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

|                  |                 |                         |                     |
|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда          | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Тип недвижимости | Коммерческая    | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Подтип           | ПСН             | Тип договора            | Субаренда           |
| Метро            | Улица 1905 года | Тип здания              | Жилое               |
| Путь до метро    | Пешком          | Период оплаты           | месяц               |
| Время до метро   | 4 мин.          | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Этаж             | 1               | Электрическая мощность  | 20 кВт              |
| Этажей           | 8               | Количество мокрых точек | 1                   |
| Высота потолков  | 3.2 м.          | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 382 м²          | Вентиляция              | Приточная           |
| Предоплата       | 1 месяц         | Кондиционирование       | Центральное         |
| Залог            | 100 %           | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Срок аренды      | длительный срок | Добавлено               | 2026-05-18 09:21:07 |
| Тип здания       | Жилой дом       |                         |                     |

